

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Полевая, 18 с 01.07.2015г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5726,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5726,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>87556</b>	<b>1,27</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		76022	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11534	0,17
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>130112</b>	<b>1,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		86286	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		43826	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>10308</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10308	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>109472</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		109472	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>610989</b>	<b>8,89</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>262975</b>	<b>3,83</b>	
1.1.	Уборка территории в зимний период		196571	2,86	
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	7423,00	0,11	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада; □	46092,47	0,67	
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	28329,29	0,41	
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	8450,56	0,12	
	Очистка территории от наледи	1,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда;	106275,60	1,55	
1.2.	Уборка территории в летний период		41266	0,60	
	Подметание территории в дни без осадков		18639,01	0,27	
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4444,69	0,06	
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	18182	0,26	
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	<b>25138</b>	<b>0,37</b>	
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>64270</b>	<b>0,94</b>	
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	43867,59	0,64	
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	нижние 3 этажа - 2 раза в месяц; выше 3 этажа - 1 раз в месяц	17159,66	0,25	
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	671	0,01	
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	2571	0,04	
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>95394</b>	<b>1,39</b>	
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	8984	0,13	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	65810	0,96	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	12830	0,19	
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	1378	0,02	
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	3184	0,05	
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	3013	0,04	
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	194	0,003	
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>3568</b>	<b>0,05</b>	
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>3487</b>	<b>0,05</b>	
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>53475</b>	<b>0,78</b>	
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>127820</b>	<b>1,86</b>	
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		417736	6,08	
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		193252	2,81	
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>68720,40</b>	<b>1,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68720,40	1,00	
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00	
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>125758,33</b>	<b>1,83</b>	
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		125758,33	1,83	
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00	

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	332457	4,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		88576	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		243880	3,55
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1499372</b>	<b>21,82</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	149937	2,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		149937	2,18
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1649309</b>	<b>24,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		887100	12,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		762209	11,09

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества